



COMUNE DI

COMMUNE DE

GRESSONEY- LA - TRINITÉ

Regione Autonoma Valle d'Aosta

Région Autonome Vallée d'Aoste

c.f. e p.IVA 00109710079

CAP 11020

prefisso 0125 ☎ 366137 – Fax 366089

NOTE INFORMATIVE I.C.I. ANNO 2010

1. Aliquota ordinaria per abitazione principale e per immobili in affitto a residenti nel Comune di Gressoney-La-Trinité: **4,9 per mille**

➤ A decorrere dall'anno 2008 è **ESCLUSA** dall'ICI l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo ad esclusione delle unità immobiliari appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9 le quali rimarranno soggette al versamento dell'imposta ma per le quali si continua ad applicare la detrazione comunale nel modo seguente:

a) **€103,29** - L. 662/96 art. 3 comma 55 punto 2.

b) **Ulteriore riduzione del 50%** della residua imposta dovuta una volta applicata la detrazione comunale e quella statale (detrazione deliberata dal Comune).

➤ alla data odierna godono della stessa esclusione dal pagamento dell'imposta le seguenti unità immobiliari in quanto equiparate ad abitazione principale:

* le unità immobiliari date ad uso gratuito ai parenti fino al secondo grado;

* le unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che non vengano locate;

* le pertinenze, fino a un massimo di due per ogni abitazione.

2. Aliquote differenziate

- | | |
|--|----------------------|
| a) seconde case a disposizione | 7 per mille |
| b) seconde case affittate per almeno 6 mesi all'anno, da dimostrare con contratto di affitto registrato (per i privati) o regolare fattura (per le agenzie immobiliari o le società) | 4,9 per mille |
| c) per gli immobili concessi con contratto regolarmente registrato in locazione come abitazione principale a residenti in Gressoney-La-Trinité (senza detrazione prima casa) | 4,9 per mille |

Gli interessati all'applicazione dell'aliquota di cui ai precedenti, punti **b)** e **c)** devono presentare la dichiarazione ICI entro i termini stabiliti, allegando la documentazione comprovante il possesso dei predetti requisiti;

Il regime fiscale dei beni di pertinenze seguirà quello del bene principale, ai sensi dell'articolo 817 del Codice Civile."

ATTENZIONE:

Versamento sul c/c postale n. 41427865 intestato a **Comune di Gressoney-La-Trinité** – Servizio Tesoreria ICI. Sarà, inoltre, possibile effettuare il pagamento via internet collegandosi al sito delle Poste Italiane www.poste.it.

DICHIARAZIONI I.C.I. PER ANNO 2010

- Il COMUNE DI GRESSONEY-LA-TRINITE' ha adottato la dichiarazione ai fini ICI pertanto, nei casi dovuti, va presentata **la dichiarazione di variazione ICI**.
- La dichiarazione, redatta su apposito modello fornito gratuitamente dal Comune, va presentata solo se nel corso del 2009 è cambiato il proprio patrimonio immobiliare o si sono verificate modificazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta dovuta. Le modifiche avvenute nel corso del 2010 andranno segnalate l'anno prossimo. **La sussistenza di un contratto di affitto** ai fini dell'applicazione dell'aliquota di cui ai precedenti, punti **b)** e **c)** **dovrà essere altresì dichiarata sul modello ministeriale, allegando copia del contratto di affitto registrato (per i privati) o regolare fattura (per le agenzie immobiliari o le società)**.
- La dichiarazione ICI deve essere consegnata, entro il termine per la presentazione della dichiarazione dei redditi, al Comune nel cui territorio si trova interamente o prevalentemente la superficie degli immobili dichiarati. La dichiarazione può anche essere spedita, a mezzo raccomandata senza ricevuta di ritorno, in una busta bianca con la dicitura "Dichiarazione ICI 2009" ed indirizzata all'ufficio tributi del Comune.

TERMINI DI VERSAMENTO IMPOSTA ANNO 2010

- La prima rata è da versare **entro il 16/06/2010**.
- La seconda rata è da versare **entro il 16/12/2010**