

N. 31 del 25/02/2026

Oggetto: Lavori di efficientamento energetico della sala polivalente e autorimessa comunale site in Loc. Edelboden Superiore (CUP: J84J24001100006). Approvazione progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 41 del D.lgs. 36/2023.

La Giunta comunale

Premesso che:

- ✓ con deliberazione della Giunta regionale n. 758 in data 01.07.2024, recante “Approvazione dell’avviso per l’efficientamento energetico del patrimonio edilizio pubblico dei Comuni e delle Unité des Communes valdôtaines (scuole, municipi e altri edifici) e della relativa scheda azione, nell’ambito del programma regionale Valle d’Aosta FESR 2021-2027”, è stato approvato l’avviso per l’accesso al suddetto finanziamento;
- ✓ l’Amministrazione comunale di Gressoney-La-Trinité ha intenzione di accedere al contributo di cui alla DGR 758/2024, per un intervento di efficientamento energetico dell’autorimessa e sala polivalente comunale sita in Loc. Edelboden comprensivo di una serie di interventi;
- ✓ con deliberazione della Giunta comunale n. 86 in data 16.10.2024, l’organo comunale ha approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) per l’intervento individuato, redatto dall’ufficio tecnico comunale, al fine di fornire le necessarie indicazioni per l’avvio della progettazione per l’accesso al finanziamento, come previsto dall’art. 3 dell’allegato I.7 del D.lgs. 36/2023;
- ✓ con determinazione dell’ufficio tecnico comunale n. 330 in data 18.11.2024, è stato affidato il servizio attinente all’architettura e all’ingegneria di redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori di efficientamento energetico della sala polivalente e autorimessa comunale site in Loc. Edelboden Superiore all’Ing. Luca Cretaz, con studio in Pont-Saint-Martin (AO), in Piazza IV Novembre, n. 9, C.F. CRTLCU76A23E379O e P.IVA 01183900073;
- ✓ l’Amministrazione comunale di Gressoney-La-Trinité, con deliberazione del Consiglio comunale n. 4 in data 24.02.2025, ha approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori di efficientamento energetico della sala polivalente e autorimessa comunale site in Loc. Edelboden Superiore, suddiviso in n. 5 lotti funzionali;
- ✓ il suddetto progetto è stato oggetto di richiesta di finanziamento di cui alla deliberazione della Giunta regionale n. 758 in data 01.07.2024 e con Provvedimento del Funzionario titolare di Posizione di Particolare Responsabilità (PPR) del Dipartimento Sviluppo economico ed energia n. 391 in data 19.09.2025 è stato concesso il suddetto finanziamento per un importo pari ad euro 640.549,35;
- ✓ l’Ente con variazione di bilancio n. 5 al bilancio di previsione 2025/2027 ha stanziato i fondi di competenza pari ad euro 221.718,39;
- ✓ con determinazione del servizio tecnico n. 350 in data 17.11.2025 è stato affidato il servizio attinente all’architettura e all’ingegneria di redazione del progetto esecutivo, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, compresa la redazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori in oggetto all’Ing. Luca Cretaz;
- ✓ in data 18.11.2025, prot. n. 11506, è stato sottoscritto il disciplinare d’incarico, regolante il servizio tecnico di cui trattasi;
- ✓ in data 30.01.2026, con nota prot. n. 963, è stato acquisito agli atti dell’Amministrazione comunale il progetto esecutivo, successivamente aggiornato in data 18.02.2026, prot. n. 1718, redatto ai sensi dell’art. 41 del D.lgs. 36/2023, dei lavori di efficientamento energetico della sala polivalente e autorimessa comunale site in Loc. Edelboden Superiore composto dai seguenti elaborati:
 - relazione generale;
 - documentazione fotografica;
 - relazione tecnica di cui al punto 7.1 dell’allegato alla D.G.R. 272;
 - relazione specialistica CAM;
 - dichiarazione di conformità agli strumenti urbanistici;
 - computo metrico estimativo dell’intervento complessivo;
 - quadro economico;
 - cronoprogramma;
 - piano di manutenzione;
 - piano per il disassemblaggio e la demolizione selettiva;

- bilancio dei materiali da rimozione e demolizione_Lotto 1;
 - relazione illuminotecnica;
 - computo metrico estimativo_Lotto 1;
 - computo metrico_Lotto 1;
 - elenco prezzi_Lotto 1;
 - analisi prezzi_Lotto 1;
 - stima incidenza manodopera_Lotto 1;
 - computo metrico estimativo impianto elettrico;
 - computo metrico impianto elettrico;
 - elenco prezzi impianto elettrico;
 - analisi prezzi impianto elettrico;
 - stima incidenza manodopera impianto elettrico;
 - capitolato tecnico prestazionale_Lotto 1;
 - capitolato speciale d'appalto_Lotto 1;
 - bilancio dei materiali da rimozione e demolizione_Lotto 2;
 - computo metrico estimativo_Lotto 2;
 - computo metrico_Lotto 2;
 - elenco prezzi_Lotto 2;
 - analisi prezzi_Lotto 2;
 - stima incidenza manodopera_Lotto 2;
 - capitolato tecnico prestazionale_Lotto 2;
 - capitolato speciale d'appalto_Lotto 2;
 - estratto di mappa catastale;
 - stato di fatto pianta a quota 1638;
 - stato di fatto pianta a quota 1642;
 - stato di fatto sezioni e prospetti;
 - stato di fatto distribuzione aria salone polivalente;
 - stato di fatto schema impianto termico;
 - stato di fatto pianta della centrale termica;
 - stato di fatto piante dell'impianto elettrico a quota 1638;
 - progetto pianta a quota 1638;
 - progetto pianta a quota 1642;
 - progetto schema impianto termico;
 - progetto pianta della centrale termica;
 - progetto pianta disposizione cronotermostati;
 - progetto pianta dell'impianto di distribuzione dell'aria nel salone polivalente;
 - progetto isolamento dell'intradosso del solaio del salone polivalente;
 - progetto isolamento delle pareti perimetrali del salone polivalente;
 - progetto dell'isolamento dell'involucro opaco_particolari costruttivi;
 - progetto pianta dei nuovi apparecchi illuminanti a quota 1638;
 - progetto pianta dei nuovi apparecchi illuminanti a quota 1642;
 - progetto pianta dell'illuminazione di emergenza a quota 1638;
 - progetto pianta illuminamenti a quota 1638;
 - progetto pianta illuminamenti a quota 1642;
 - progetto pianta dei pannelli fotovoltaici;
 - progetto_sostituzione dei serramenti_estratto pianta a quota 1638 e prospetti;
 - progetto_sostituzione dei serramenti_abaco;
 - progetto_sostituzione dei serramenti_particolari costruttivi;
 - piano di sicurezza;
 - fascicolo dell'opera.
- ✓ l'intervento consiste nell'intervento di efficientamento energetico dell'autorimessa e sala polivalente comunale site in loc. Edelboden Superiore ed è stato suddiviso in n. 2 lotti funzionali;

- ✓ l'importo complessivo dei lavori di efficientamento energetico della sala polivalente e autorimessa comunale site in Loc. Edelboden Superiore, come desumibile dal quadro economico del progetto esecutivo, ammonta ad euro 882.687,41=, così suddiviso:

A.1 - Importo totale dei lavori	€ 554.689,90
di cui per lotto funzionale n. 1	€ 455.005,89
di cui per lotto funzionale n. 2	€ 99.648,01
A - Totale parziale lavori (IVA esclusa)	€ 554.689,90
B.1 - IVA lavori 22%	€ 122.031,78
B.2 - Imprevisti 5%	€ 33.836,08
B.3 IVA 22% su imprevisti	€ 7.443,94
B.4 spese di pubblicazione e pubblicizzazione	€ 500,00
B.5 spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€ 1.000,00
B.6 Spese tecniche progetto di fattibilità tecnico-economica	€ 12.516,10
B.7 IVA e oneri su spese tecniche progetto di fattibilità tecnico-economica	€ 3.364,32
B.8 Spese tecniche per progettazione esecutiva, DL, CSE e CSP	€ 76.500,00
B.9 IVA e oneri su spese tecniche per progettazione esecutiva, DL, CSE e CSP	€ 20.563,20
B.10 Incentivo funzioni tecniche art. 45 del D.lgs. 36/2023	€ 11.093,80
B.11 Revisione prezzi, art. 60 D.lgs. 36/2023	€ 38.828,29
B.12 Contributo gara ANAC	€ 320,00
B - Totale parziale somme a disposizione della Stazione Appaltante	€ 327.997,51
TOTALE	€ 882.687,41

Precisato che il progetto è finanziato per un importo pari ad euro 640.549,35 con fondi derivanti dal finanziamento regionale e comunitario (progetto FESR 2021-2027) e per il restante importo con fondi di bilancio opportunamente stanziati nel bilancio di previsione dell'Ente.

Dato atto che le aree oggetto di intervento presentano i seguenti vincoli:

- aree vincolate ai sensi dell'art. 142, comma 1, lettere c) e d) del D.lgs. 22.01.2004, n. 42;
- fascia F2 (area a media pericolosità) e F3 (area a bassa pericolosità), ai sensi dell'art. 35, comma 1, della legge regionale 06.04.1998, n. 11, per frane;
- fascia FC (area di inondazione per piena catastrofica), ai sensi dell'art. 36 della legge regionale 06.04.1998, n. 11, per inondazioni;
- fascia V3 (a bassa pericolosità), ai sensi dell'art. 37 della legge regionale 06.04.1998, n. 11, per valanghe.

Rilevato che, stante la tipologia di opere di efficientamento energetico, non risulta necessario acquisire pareri/autorizzazioni per gli ambiti inedificabili di cui agli articoli 35, 36 e 37 della legge regionale 06.04.1998, n. 11.

Precisato che in occasione dell'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica è stata acquisita l'autorizzazione paesaggistica delegata, ai sensi della legge regionale 27.05.1994, n. 18, rilasciata dal Responsabile dell'ufficio tecnico comunale in data 13.02.2025, prot. n. 1419, con la quale sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. 22.01.2004, n. 42, i lavori in oggetto.

Rilevato che il progetto esecutivo non ha comportato modifiche tali da necessitare l'acquisizione di nuovi pareri/assensi/autorizzazioni.

Dato atto che le aree di intervento sono di proprietà comunale e pertanto non è necessario avviare la procedura espropriativa, ai sensi della LR 11/2004.

Precisato che rispetto al progetto di fattibilità tecnico-economica sono stati accorpati alcuni lotti funzionali, ed in particolare si è proceduto redigere il progetto esecutivo in n. 2 lotti funzionali, come segue:

- lotto funzionale n. 1: sostituzione ed efficientamento della centrale termica, realizzazione di coibentazione su pareti opache orizzontali e verticali, efficientamento dell'impianto di illuminazione interna, realizzazione di un nuovo impianto fotovoltaico;
- lotto funzionale n. 2: sostituzione degli infissi in locali scaldati e non scaldati.

Richiamato l'art. 62, comma 1, della legge regionale 6 aprile 1998, n. 11, recante *“Le deliberazioni con le quali vengono approvati i progetti delle opere pubbliche comunali hanno i medesimi effetti delle concessioni edilizie; i relativi progetti devono peraltro essere corredati da una relazione a firma di un tecnico abilitato che attesti la conformità del progetto alle prescrizioni urbanistiche o edilizie, nonché alle norme di sicurezza sanitarie, ambientali e paesaggistiche”*.

Precisato che l'intervento è conforme allo strumento urbanistico vigente ed è coerente con le scelte del P.T.P.

Dato atto che il progetto è stato redatto nel rispetto di quanto disposto dalla deliberazione della Giunta regionale n. 758 in data 01.07.2024 ad oggetto: *“Approvazione dell'avviso per l'efficientamento energetico del patrimonio edilizio pubblico dei Comuni e delle Unité des Communes valdôtaines (scuole, municipi e altri edifici) e della relativa scheda azione, nell'ambito del programma regionale Valle d'Aosta FESR 2021-2027”*.

Visto il documento di verifica, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023, effettuato in contraddittorio con il progettista, Ing. Luca Cretaz, e il Responsabile Unico del Progetto, in data 24.02.2026, prot. n. 1879, e il documento di validazione in data 24.02.2026, al prot. n. 1894.

Ritenuto necessario procedere all'approvazione del progetto esecutivo di cui in oggetto.

Richiamati:

- ◆ il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali (T.U.E.L.) di cui al Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante *“Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”*;
- ◆ il Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42;*
- ◆ la legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54, recante *“Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta”*;
- ◆ lo statuto comunale vigente, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 15 del 28.09.2001 e aggiornato con deliberazione del Consiglio comunale n. 16 del 30.07.2025;
- ◆ la legge 30 dicembre 2025, n. 199, recante *“Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2026 e bilancio pluriennale per il triennio 2026/2028”*, in vigore dal 1° gennaio 2026;
- ◆ la legge regionale 23 dicembre 2025, n. 29, recante *“Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione autonoma Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste (Legge di stabilità regionale per il triennio 2026/2028). Modificazioni di leggi regionali”*, pubblicata nel B.U.R. n. 66 del 30.12.2025, in vigore dal 01.01.2026;
- ◆ il bilancio di previsione per il triennio 2026/2028, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 44 del 22.12.2025 e successive modifiche (D.C. n. 2/09.02.2026);
- ◆ la deliberazione della Giunta comunale n. 9 in data 19.01.2026 di approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) per il triennio 2026/2028, ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, convertito con modificazioni dalla L. 6 agosto 2021, n. 113;
- ◆ la deliberazione della Giunta comunale n. 10 in data 19.01.2026 di approvazione del Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2026-2028 ai sensi dell'articolo 169 del D.lgs. n. 267/2000 e assegnazione delle quote di bilancio triennale 2026/2028 ai responsabili di spesa;
- ◆ il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*, così come modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;
- ◆ il regolamento comunale di contabilità vigente, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 15 del 06.08.2018;
- ◆ il regolamento disciplinante lo svolgimento delle sedute della Giunta comunale in videoconferenza, approvato con deliberazione consiliare n. 40 del 28.09.2022;
- ◆ il Decreto del Sindaco n. 02 del 21.08.2024, recante *“Attribuzione della responsabilità del Servizio tecnico “Edilizia pubblica e privata” all'Arch. Nicole RAT, categoria D, profilo di Istruttore tecnico, a far data dal 01.09.2024”*.

Atteso che il Segretario comunale ha espresso il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della proposta reso dal responsabile del servizio interessato ai sensi degli artt. 49 e 147/bis del D.lgs. 267/2000-TUEL e dell'art. 49/bis, comma 2, della legge regionale 07.12.1998, n. 54.

Atteso che il Segretario comunale ha espresso il parere favorevole in merito alla regolarità contabile della proposta reso dal responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 153, comma 5, lett. b) del D.lgs. 267/2000-TUEL e dell'art. 5, comma 1 lett. a) del vigente Regolamento di contabilità.

Atteso che il Segretario comunale ha espresso il parere favorevole di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153 c.5 del D.lgs. 267/2000-TUEL e dell'art. 5 c. 1 lett. a) del vigente Regolamento di contabilità.

Atteso che il Segretario comunale ha espresso parere favorevole in merito alla legittimità, ai sensi dell'articolo 49 bis, comma 1, della legge regionale 07.12.1998, n. 54 e dell'art. 3, comma 4, della legge regionale 23 luglio 2010, n. 22.

Con votazione favorevole unanime espressa in forma palese, per alzata di mano:

d e l i b e r a

1. **Di richiamare** le premesse sopra esposte, ritenendole parte integrante del presente atto.
2. **Di approvare** il progetto esecutivo dei lavori di efficientamento energetico della sala polivalente e autorimessa comunale site in Loc. Edelboden Superiore, redatto dall'Ing. Luca Cretaz, acquisito agli atti dell'Ente in data 30.01.2026, prot. n. 963, successivamente aggiornato in data 18.02.2026, prot. n. 1718, suddiviso in n. 2 lotti funzionali, costituito dagli elaborati elencati in premessa, per un onere complessivo lordo di euro 882.687,41=, così suddiviso:

A.1 - Importo totale dei lavori	€ 554.689,90
di cui per lotto funzionale n. 1	€ 455.005,89
di cui per lotto funzionale n. 2	€ 99.648,01
A - Totale parziale lavori (IVA esclusa)	€ 554.689,90
B.1 - IVA lavori 22%	€ 122.031,78
B.2 - Imprevisti 5%	€ 33.836,08
B.3 IVA 22% su imprevisti	€ 7.443,94
B.4 spese di pubblicazione e pubblicizzazione	€ 500,00
B.5 spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€ 1.000,00
B.6 Spese tecniche progetto di fattibilità tecnico-economica	€ 12.516,10
B.7 IVA e oneri su spese tecniche progetto di fattibilità tecnico-economica	€ 3.364,32
B.8 Spese tecniche per progettazione esecutiva, DL, CSE e CSP	€ 76.500,00
B.9 IVA e oneri su spese tecniche per progettazione esecutiva, DL, CSE e CSP	€ 20.563,20
B.10 Incentivo funzioni tecniche art. 45 del D.lgs. 36/2023	€ 11.093,80
B.11 Revisione prezzi, art. 60 D.lgs. 36/2023	€ 38.828,29
B.12 Contributo gara ANAC	€ 320,00
B - Totale parziale somme a disposizione della Stazione Appaltante	€ 327.997,51
TOTALE	€ 882 687,41

3. **Di dare atto** che il progetto esecutivo, al fine di rispettare le tempistiche del finanziamento e garantire la fruizione della sala polivalente comunale, è stato redatto in n. 2 lotti funzionali, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 36/2023, come segue:
 - lotto funzionale n. 1: sostituzione ed efficientamento della centrale termica, realizzazione di coibentazione su pareti opache orizzontali e verticali, efficientamento dell'impianto di illuminazione interna, realizzazione di un nuovo impianto fotovoltaico;
 - lotto funzionale n. 2: sostituzione degli infissi in locali scaldati e non scaldati.

4. **Di dare atto** che il progetto di cui al punto precedente è finanziato per l'importo di euro 640.549,35 da finanziamento regionale e comunitario (progetto FESR 2021-2027) e per il restante importo da fondi di bilancio della stazione appaltante, opportunamente stanziati.
5. **Di accertare** la sussistenza del documento di verifica, prot. n. 1879 in data 24.02.2026, redatto in contraddittorio tra il progettista e il Responsabile Unico del Progetto, e il documento di validazione, prot. n. 1894 in data 24.02.2026, ai sensi dell'art. 41 del D.lgs. 36/2023, depositati agli atti.
6. **Di dare atto** che la presente, ai sensi della L.R. 06.04.1998, n. 11, art. 62 comma 1, attualmente vigente, costituisce titolo abilitativo edilizio per l'esecuzione dell'intervento di cui trattasi.
7. **Di dare atto** che l'intervento è conforme allo strumento urbanistico vigente ed è coerente con le scelte del P.T.P.
8. **Di dare atto che** al progetto in oggetto è associato il seguente codice univoco di progetto (CUP): J84J24001100006.
9. **Di autorizzare** il Responsabile del servizio ad effettuare le procedure necessarie per l'affidamento dei lavori in oggetto di cui ai lotti funzionali descritti al precedente punto 3.
10. **Di demandare** al responsabile del servizio tecnico i necessari adempimenti per la rendicontazione dello stato di avanzamento del progetto tramite il portale SISPREG.
11. **Di trasmettere** copia del presente atto al professionista incaricato.

Il presente verbale viene così sottoscritto:
IL SINDACO
(F.to : Alessandro GIROD)

IL SEGRETARIO DELL'ENTE
(F.to : Stefania ROLLANDOZ)

Quale Responsabile del Servizio finanziario:

- Si rilascia il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 5, comma 1, punto B) del vigente Regolamento Comunale di Contabilità.
- Si rilascia il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 5, comma 1 lettera A) del vigente regolamento comunale di contabilità.
- Dichiara, ai sensi dell'art. 5, comma 1 punto B2/B3 del regolamento comunale di contabilità, l'ininfluenza del parere di regolarità contabile.

Gressoney-La-Trinité, li 25/02/2026

IL SEGRETARIO DELL'ENTE
(F.to Stefania ROLLANDOZ)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE N°

Si attesta che copia della presente deliberazione su attestazione del Messo Comunale, ai sensi dell'articolo 7 della L.R. 21/01/2003 N° 3

- È pubblicata all'Albo Pretorio comunale e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi a partire dal 25/02/2026
- È stata comunicata ai Capi Gruppo consiliari con lettera in data 25/02/2026.

IL SEGRETARIO DELL'ENTE
(F.to Stefania ROLLANDOZ)

ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, è divenuta esecutiva in data odierna, a norma dell'articolo 52/ter della Legge regionale 07/12/1998, n. 54.

Gressoney-La-Trinité, li 25/02/2026

IL SEGRETARIO DELL'ENTE
(F.to Stefania ROLLANDOZ)

E' copia conforme all'originale.

Gressoney-La-Trinité li, 25/02/2026

IL SEGRETARIO DELL'ENTE

(Stefania ROLLANDOZ)