



Comune di - Commune de - Gemeinde

GRESSONEY-LA-TRINITÉ



Regione Autonoma Valle d'Aosta - Autonome Region Aostatal - Région Autonome Vallée d'Aoste

Loc. Tache 14/A ▪ CAP 11020 ▪ c.f. e p.IVA 00109710079 ▪ Tel. 0125 366137 ▪ E-mail: info@comune.gressoneylatrinite.ao.it
Pec: protocollo@pec.comune.gressoneylatrinite.ao.it

Prot. n. 2156

Dal Municipio, li 03.03.2026

OGGETTO: Lavori di efficientamento energetico della sala polivalente e autorimessa comunale site in Loc. Edelboden Superiore – lotto funzionale n. 1 (CUP: J84J24001100006).

LETTERA D'INVITO

*Allegato alla procedura
pubblicata nel Mercato Elettronico (Plate-Forme Centralisée – Place VdA) sulla piattaforma della
Centrale Unica di Committenza della Regione Autonoma della Valle d'Aosta (C.U.C.)
accessibile all'indirizzo: <https://place-vda.aflink.it/portale/>*

Con riferimento a quanto in oggetto, si invita codesta ditta, qualora interessata, a voler presentare un'offerta per l'affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", dei lavori di efficientamento energetico della sala polivalente e autorimessa comunale site in Loc. Edelboden Superiore – lotto funzionale n. 1 (CUP: J84J24001100006), su progetto dell'Ing. Luca Cretaz, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 31 in data 25.02.2026.

Di seguito si riportano le principali informazioni per l'espletamento della procedura di affidamento tramite procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023, dei lavori di cui trattasi.

I riferimenti della Stazione appaltante risultano i seguenti:

Stazione appaltante:	Comune di Gressoney-La-Trinité
Indirizzo:	Località Tache, 14/A – 11020 – Gressoney-La-Trinité (AO)
Telefono:	0125.36.61.37
Codice univoco ufficio:	UFY4OT
Codice IPA:	c_e167
e-mail	info@comune.gressoneylatrinite.ao.it
PEC:	protocollo@pec.comune.gressoneylatrinite.ao.it
Sito internet:	www.comune.gressoneylatrinite.ao.it

1. Oggetto del contratto

L'Amministrazione comunale di Gressoney-La-Trinité, con deliberazione del Consiglio comunale n. 4 in data 24.02.2025, ha approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori di efficientamento energetico della sala polivalente e autorimessa comunale site in Loc. Edelboden Superiore, suddiviso in n. 5 lotti funzionali.

Con determinazione del servizio tecnico n. 350 in data 17.11.2025 è stato affidato il servizio attinente all'architettura e all'ingegneria di redazione del progetto esecutivo, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, compresa la redazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori in oggetto all'Ing. Luca Cretaz.

Il progetto esecutivo è stato verificato in contraddittorio con il progettista e il RUP, come da documento di verifica, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023, in data 24.02.2026, prot. n. 1879, ed è stato validato con documento di validazione in data 24.02.2026, prot. n. 1894.

Con deliberazione della Giunta comunale n. 31 in data 25.02.2026, è stato approvato il progetto esecutivo relativo al suindicato intervento. I lavori sono oggetto di finanziamento regionale per l'importo di € 640.549,35 e per il restante importo da fondi di bilancio della Stazione Appaltante.

Il progetto esecutivo è stato suddiviso in n. 2 lotti funzionali, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 36/2023, al fine di ridurre i tempi di esecuzione dei lavori e garantire la fruizione della sala all'Ente. I lotti funzionali sono stati così suddivisi:

- lotto funzionale n. 1: sostituzione ed efficientamento della centrale termica, realizzazione di coibentazione su pareti opache orizzontali e verticali, efficientamento dell'impianto di illuminazione interna, realizzazione di un nuovo impianto fotovoltaico;
- lotto funzionale n. 2: sostituzione degli infissi in locali riscaldati e non riscaldati.

Il presente appalto riguarda unicamente il lotto funzionale n. 1 dei lavori di efficientamento energetico dell'autorimessa e della sala polivalente in loc. Edelboden Superiore.

L'Ente ha la necessità di affidare i lavori di cui in oggetto al fine di realizzare gli stessi nell'anno 2026.

Il presente appalto ha natura di contratto di lavori e ha come oggetto i lavori di efficientamento energetico della sala polivalente e autorimessa comunale site in Loc. Edelboden Superiore – lotto funzionale n. 1 (CUP: J84J24001100006). Si rimanda al progetto esecutivo, interamente allegato alla presente, per l'individuazione delle lavorazioni previste.

2. Modalità di esecuzione dei lavori

All'aggiudicatario competono tutte le prestazioni afferenti al lotto funzionale n. 1, elencate nel progetto esecutivo a firma dell'Ing. Luca Cretaz, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 31 in data 25.02.2026, interamente allegato alla presente procedura. Si precisa che alcuni elaborati, quali per esempio la relazione generale, sono stati redatti in un unico documento per entrambi i lotti funzionali, mentre gli elaborati economici e grafici sono stati appositamente suddivisi, così come il capitolato speciale d'appalto.

3. Termine di esecuzione dei lavori

I lavori dovranno essere svolti entro 224 giorni naturali consecutivi, comprensivi dei giorni d'inattività di cui all'art. 27 del Capitolato Speciale d'Appalto, con decorrenza dalla data riportata nel verbale di consegna, o, in caso di consegna parziale, dalla data riportata nell'ultimo dei verbali di consegna, come precisato all'art. 29.1 del Capitolato Speciale d'Appalto.

I lavori verranno consegnati entro e non oltre 45 giorni dalla data di stipula del contratto, ai sensi dell'art. 3 dell'Allegato II.14 del D.lgs. 36/2023, salvo casi di consegna in urgenza ai sensi dell'art. 17, comma 8, del D.lgs. 36/2023.

4. Importo dei lavori

L'importo totale netto dei lavori ammonta ad euro 455.041,89, di cui euro 448.691,55 soggetti a ribasso ed euro 6.350,34 non soggetti a ribasso quali per la sicurezza, da assoggettarsi all'IVA corrente all'atto della fatturazione (22%).

I costi della manodopera per la realizzazione dei lavori in oggetto, sono stimati in euro 89.027,39, ai sensi dell'art. 41, comma 13 del D.lgs. 36/2023 e ai fini del procedimento di verifica dell'anomalia prevista ai sensi dell'art. 110, comma 5, lett. d) del D.lgs. 36/2023.

5. Categorie dei lavori

Codice CPV	Descrizione
45331000-6	Lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione
OS28	Impianti termici e di condizionamento (categoria prevalente circa 49,40%)
OG1	Edifici civili e industriali (categoria scorporabile circa 32,15%)
OS30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi (categoria scorporabile circa 18,45%)

6. Norme che disciplinano la partecipazione alla gara

La procedura di gara è disciplinata dalle norme contenute nella presente procedura, nonché negli atti e documenti in essa espressamente richiamati, nel D.lgs. 31.03.2023, n° 36, così come modificato dal decreto legislativo 31.12.2024, n. 209.

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra ente committente e operatori economici devono avvenire mediante posta elettronica certificata e nell'ambito del portale Place-Forme Centralisée – Place VdA. Nel caso di specie, l'ente committente comunica ogni circostanza e ogni notizia inerente alla presente procedura tramite il portale.

Le autocertificazioni, le certificazioni e i documenti possono essere redatti in lingua italiana o francese. Qualora siano redatti in altra lingua, gli stessi devono essere corredati di traduzione giurata ai sensi della vigente normativa italiana.

7. Procedura di aggiudicazione

La scelta del contraente è effettuata attraverso il portale Place-VdA – Plate-Forme Centralisée de la Vallée d'Aoste, mercato elettronico della Valle d'Aosta, istituito ai sensi dell'art. 12 della L.R. 19.12.2014, n. 13 presso IN.VA. S.p.A., nell'ambito delle procedure disciplinate dall'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023. Gli operatori invitati alla presente procedura sono stati individuati dalla Stazione unica appaltante per la regione Valle d'Aosta (SUA VdA), in applicazione all'art. 13, comma 2, della Legge Regionale 3/2020, nel rispetto del principio di rotazione, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 36/2023.

8. Criterio di aggiudicazione

Ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 36/2023, il presente appalto dei lavori è affidato al concorrente che formula la migliore offerta, con il criterio del minor prezzo applicando un ribasso percentuale unico sul prezzo a base d'asta, limitatamente alle parti ribassabili ai sensi di Legge.

Ogni operatore economico concorrente non può presentare più di una offerta e non sono ammesse offerte indeterminate o condizionate o parziali o che facciano riferimento ad altre offerte.

Ai sensi dell'art. 108, comma 10, del D.lgs. 36/2023, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare i lavori anche in presenza di una sola offerta valida, purché considerata conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

9. Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura, i soggetti indicati all'art. 65 del D.lgs. 36/2023, che non si trovino nell'impossibilità di contrattare con la pubblica amministrazione e in possesso della certificazione per la categoria prevalente (OS28).

10. Requisiti di partecipazione

Per la partecipazione alla presente procedura di gara il concorrente, a pena di esclusione deve possedere i seguenti requisiti:

- a) Requisiti di ordine generale, di cui agli articoli 94 e 95 del D.lgs. 36/2023;
- b) Requisiti di ordine speciale - idoneità professionale, di cui all'articolo 100 del D.lgs. 36/2023.

I requisiti richiesti nella presente lettera d'invito, necessari per partecipare regolarmente alla gara, devono sussistere sino alla data di stipula del contratto e perdurare per tutta la durata dei lavori.

11. Requisiti di ordine generale

Sono esclusi dalla partecipazione alla procedura di affidamento, né possono essere affidatari di subappalti e non possono stipulare i relativi contratti, i soggetti per i quali ricorrano le cause di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023.

I concorrenti attestano il possesso dei requisiti mediante dichiarazione resa ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 48 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, come da modulo allegato.

Si intendono gravi le violazioni che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse per un importo superiore all'importo di cui all'art. 48-bis, commi 1 e 2-bis, del D.P.R. 29.09.1973, n. 602.

Si intendono altresì gravi le violazioni ostative al rilascio del documento unico di regolarità contributiva (DURC) di cui all'art. 2, c. 2, del D.L. 25.09.2002, n. 210, convertito con modificazioni dalla L. 22.11.2002, n. 266, ovvero della regolarità contributiva rilasciata dalla cassa nazionale di previdenza ed assistenza.

Qualora alla medesima procedura partecipino concorrenti in situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile, il concorrente rende apposita dichiarazione in merito allegando, se del caso, apposite dichiarazioni giustificative, a dimostrazione che le offerte non sono imputabili a un unico centro decisionale. L'ente committente esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte siano imputabili a un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle offerte economiche.

Ai fini degli accertamenti relativi alle cause di esclusione di cui al presente punto, si applica l'articolo 43 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

Per la partecipazione alla presente procedura, l'operatore economico è tenuto a versare il contributo di gara ANAC; secondo le modalità stabilite dall'Autorità, pari ad euro 33,00 e ad allegare copia dell'avvenuto versamento alla documentazione amministrativa.

12. Requisiti di ordine tecnico - professionale

I concorrenti per partecipare alla presente procedura, ai fini della dimostrazione dei requisiti di cui al presente articolo, devono possedere i seguenti requisiti:

1. iscrizione nel Registro delle Imprese per la tipologia di attività prevista nella presente procedura, istituito presso la competente Camera di Commercio, ovvero nel registro commerciale dello Stato di appartenenza, per Ditte con sede in altri Stati membri;
2. possesso attestazione SOA per categoria OS28 – class. I;
3. avere a disposizione mezzi e attrezzature per l'esecuzione a regola d'arte dei lavori di cui trattasi, conformi alle disposizioni vigenti in materia di sicurezza;
4. possedere i DPI previsti dalla vigente normativa per lo svolgimento dei lavori in oggetto.

I concorrenti attestano il possesso dei requisiti mediante dichiarazione resa ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 48 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, mediante la presentazione del DGUE, direttamente sulla piattaforma Place-Vda, e di idonea documentazione.

L'ente committente si riserva la facoltà, in caso di necessità, di richiedere ulteriore documentazione probante e di verificare a campione la veridicità delle dichiarazioni rese dai concorrenti i quali, pena l'esclusione, sono tenuti a presentare entro i termini indicati nella presente lettera d'invito l'ulteriore documentazione richiesta.

13. Limiti di partecipazione

Alla presente gara si applica la disciplina dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023, il quale recita: “c) *procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro*”.

Si precisa che, a tutela della par condicio delle imprese concorrenti e della regolarità della gara, è vietata la partecipazione alla gara in concorrenza tra imprese che siano controllanti o controllate, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2359 codice civile.

14. Avvalimento

L'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 104 del D.lgs. 36/2023 è ammesso.

15. Segnalazione dei rischi specifici

I rischi specifici esistenti sono quelli propri, legati all'attività di cui alla presente lettera d'invito.

16. Documenti tecnici e amministrativi

I documenti che disciplinano la procedura di gara sono i seguenti:

- ⇒ la presente lettera d'invito;
- ⇒ progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi a firma dell'Ing. Luca Cretaz;

⇒ Capitolato Speciale d'Appalto.

17. Tempi e modalità di richiesta chiarimenti

Le richieste di chiarimenti possono essere inoltrate entro il 19.03.2026 alle ore 12:00, utilizzando l'applicativo richiesta chiarimenti del portale della Centrale Unica di Committenza (CUC) regionale.

18. Tempi e modalità di presentazione dell'offerta

La documentazione per la partecipazione alla procedura disciplinata dalla presente lettera d'invito deve essere prodotta in lingua italiana o francese e presentata telematicamente, sul portale <https://placevda.aflink.it/portale/>, nello spazio relativo alla presente procedura.

Tutti i documenti devono essere debitamente sottoscritti, a pena di esclusione, con firma digitale.

I modelli messi a disposizione dall'ente committente devono essere scaricati, compilati e resi in formato PDF, in formattazione PDF/A, o comunque in un formato che rispetti le caratteristiche oggettive di qualità, sicurezza, integrità, immodificabilità e immutabilità nel tempo del contenuto e della sua struttura e successivamente sottoscritti digitalmente.

L'offerta deve essere presentata, con le modalità di cui ai commi precedenti, **entro e non oltre le ore 10:30 del giorno 23.03.2026**, e deve essere comprensiva, a pena di esclusione, da:

a. documentazione amministrativa;

b. offerta economica.

La documentazione amministrativa, da inserirsi nell'apposita sezione del portale, comprende:

- a. DGUE tramite la piattaforma Place-Vda Plate Forme Centralisée, sottoscritto digitalmente;
- b. autodichiarazione di tracciabilità flussi finanziari e dichiarazione sostitutiva resa ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 48 del D.P.R. 445/2000, attestante il possesso dei requisiti di ordine generale di cui di cui all'art. 94-95 del D.lgs. 36/2023, debitamente sottoscritta digitalmente;
- c. modello informativa e consenso al trattamento dei dati personali, ai sensi del D.lgs. 193/2003;
- d. attestazione SOA;
- e. attestazione avvenuto pagamento contributi di gara pari ad euro 33,00 (come da comunicato del 23.12.2020, a decorrere dal 01.01.2021 gli operatori economici e le stazioni appaltanti sono di nuovo tenuti al versamento del contributo all'ANAC. In considerazione dell'importo dell'appalto, secondo la deliberazione ANAC n. 598 in data 30.12.2024 per l'anno in corso e per la presente procedura è dovuto l'importo di euro 33,00);
- f. pagamento imposta di bollo: la domanda di partecipazione deve essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal DPR n. 642/72 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo. A comprova del pagamento, il concorrente allega la ricevuta di pagamento elettronico rilasciata dal sistema @e.bollo ovvero del bonifico bancario. In alternativa il concorrente può acquistare la marca da bollo da € 16,00 ed allegare una dichiarazione sostitutiva di assolvimento dell'imposta di bollo, allegando obbligatoriamente copia del contrassegno. Il concorrente si assume ogni responsabilità in casi di utilizzo plurimo dei contrassegni. Nel caso di irregolarità dell'offerta si fini dell'imposta di bollo si procederà ai sensi dell'art. 19 del DPR 642/1972;
- g. eventuale busta giustificativa delle situazioni di controllo;
- h. ev. documento di identità dei dichiaranti, scansionati e caricati sul portale.

L'offerta economica, debitamente sottoscritta, con le modalità di cui al comma 2, deve comprendere il ribasso unico percentuale offerto sull'importo ribassabile mediante utilizzo del modulo generato dalla piattaforma informatica.

Si rammenta che l'offerta formulata deve tenere conto di tutti gli oneri diretti e indiretti, nessuno escluso, derivanti dall'esecuzione dei lavori a perfetta regola d'arte, compresi i costi derivanti dalla gestione della sicurezza nei luoghi di lavoro che sono a totale carico dell'operatore economico aggiudicatario.

Ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D.lgs. 36/2023, nell'offerta economica l'operatore indica, a pena di esclusione, i costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in

materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro eccetto che nelle forniture senza posa in opera e nei servizi di natura intellettuale.

Si precisa che l'ente committente riconoscerà, ai fini dei successivi rapporti dipendenti dal contratto d'appalto e per tutti i relativi atti, nessuno escluso, la sola persona che ha sottoscritto l'offerta e che il concorrente non può mutare tale rappresentante senza l'espreso consenso dell'ente stesso.

Non sono ammesse offerte in aumento o alla pari, pena l'esclusione.

La piattaforma telematica permette di annullare e ripresentare integralmente l'offerta entro il termine indicato per la presentazione delle offerte, pena l'irricevibilità.

In applicazione dell'art. 53, comma 1, del D.lgs. 36/2023, e di quanto indicato nella determinazione dell'ufficio tecnico n. 66 in data 26.02.2026, non si richiede la cauzione provvisoria, di cui all'art. 106 del D.lgs. 36/2023, a corredo dell'offerta.

19. Modalità di espletamento della gara

Le offerte sono valutate dal seggio di gara dopo la scadenza del termine per la loro presentazione.

La seduta pubblica per l'avvio delle operazioni di gara è fissata per il **giorno 23.03.2026 alle ore 11:00** presso la sede dell'ente committente accedendo al portale della CUC.

Alla seduta pubblica può assistere un incaricato di ciascun concorrente il quale è tenuto a esibire un proprio documento di identità e consegnare, al momento o precedentemente tramite PEC una comunicazione di incarico di partecipazione, a firma del legale rappresentante; solo con questo adempimento potrà chiedere che una sua dichiarazione, a nome del concorrente che rappresenta, sia messa a verbale al termine della riunione pubblica. In assenza di quanto sopra egli potrà assistere alla riunione come pubblico presente.

La classifica della gara potrà essere visionata direttamente accendendo al sito internet della CUC utilizzato per caricare l'offerta e l'esito finale della procedura sarà pubblicato sul medesimo sistema, sul sito internet istituzionale dell'Ente e ne sarà data opportuna comunicazione ai concorrenti aventi diritto.

Si applica quanto previsto dall'art. 54, comma 1, del D.lgs. 36/2023, in materia di esclusione automatica delle offerte che risultano anomale. Per il calcolo della verifica di anomalia, verrà utilizzato il metodo di cui alla lett. A dell'Allegato II.2 del D.lgs. 36/2023, come previsto nella determinazione dell'ufficio tecnico n. 66 in data 26.02.2026.

20. Soccorso istruttorio e modalità applicative

Ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. 36/2023, la Stazione Appaltante può invitare i concorrenti a integrare la documentazione trasmessa nel termine per la presentazione delle offerte o sanare ogni omissione, inesattezza o irregolarità in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati, nei limiti previsti dal Codice, assegnando un termine non inferiore a cinque giorni e non superiore a dieci giorni.

L'operatore economico che non adempie alle richieste della Stazione Appaltante nel termine stabilito è escluso dalla procedura di gara.

La Stazione Appaltante può sempre richiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e su ogni loro allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine fissato dalla stazione appaltante, che non può essere inferiore a cinque giorni e superiore a dieci giorni. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta tecnica e dell'offerta economica.

Fino al giorno fissato per la loro apertura, l'operatore economico, con le stesse modalità di presentazione della domanda di partecipazione, può richiedere la rettifica di un errore materiale contenuto nell'offerta tecnica o nell'offerta economica di cui si sia avveduto dopo la scadenza del termine per la loro presentazione a condizione che la rettifica non comporti la presentazione di una nuova offerta, o comunque la sua modifica sostanziale, e che resti comunque assicurato l'anonimato.

21. Aggiudicazione

Ai sensi dell'art. 17 del D.lgs. 36/2023, l'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo

aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace.

L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta. L'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipulazione del contratto. Una volta disposta l'aggiudicazione, il contratto è stipulato secondo quanto previsto dall'articolo 18 del D.lgs. 36/2023.

L'aggiudicazione è formalizzata con apposito atto dell'Ente, a seguito dell'espletamento dei controlli da parte del Responsabile dell'istruttoria o del Progetto.

Se a seguito dei controlli emerge che il concorrente primo classificato non possiede i requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, la Stazione Appaltante procede a:

- ⇒ escludere il concorrente,
- ⇒ segnalare il fatto all'Autorità giudiziaria,
- ⇒ segnalare il fatto all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC),
- ⇒ aggiudicare l'appalto a favore del successivo migliore offerente in possesso dei requisiti.

I requisiti richiesti nella presente, necessari per partecipare regolarmente alla gara, devono perdurare sino al termine dei lavori.

Fermo quanto previsto dall'articolo 50, comma 6, del D.lgs. 36/2023, l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni. L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9. L'esecuzione d'urgenza è effettuata quando ricorrono eventi oggettivamente imprevedibili, per evitare situazioni di pericolo per persone, animali, cose, per l'igiene e la salute pubblica, per il patrimonio storico, artistico, culturale, ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti dell'Unione europea.

22. Svincolo dall'offerta

Ai sensi dell'art. 17, comma 4, del D.lgs. 36/2023, ogni concorrente può presentare una sola offerta, che è vincolante per il periodo indicato nell'invito e, in caso di mancata indicazione, per 180 (centottanta) giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione. La Stazione Appaltante, con atto motivato, può chiedere agli offerenti il differimento del termine.

Trascorsi 180 (centottanta) giorni dalla scadenza del termine di ricezione delle offerte, senza che sia intervenuta l'aggiudicazione, i concorrenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla medesima. Tale termine è da ritenersi interrotto in caso di notifica di ricorso e automaticamente prorogato fino alla definizione del contenzioso.

23. Contratto

Ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.lgs. 36/2023, il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta, in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico.

Ai sensi dell'art. 18, comma 3, del D.lgs. 36/2023, al presente contratto non si applica il termine dilatorio stand still di 32 (trentadue) giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

24. Anticipazioni del prezzo

Ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 36/2023, sul valore del contratto di appalto è calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore entro 15 (quindici) giorni dall'effettivo inizio della prestazione, anche nel caso di consegna dei lavori o di avvio dell'esecuzione in via d'urgenza.

L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorata del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione. La garanzia è rilasciata dai soggetti di cui all'articolo 106, comma 3 del Codice, con le modalità previste

dal secondo periodo dello stesso comma. L'importo della garanzia è gradualmente e automaticamente ridotto nel corso della prestazione, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della stazione appaltante. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione della prestazione non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione dell'anticipazione.

25. Revisione prezzi

Ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 36/2023 e dell'art. 37 del Capitolato Speciale d'Appalto, è ammessa la revisione prezzi dei materiali da costruzione.

In ogni caso, le clausole di revisione prezzi non devono apportare modifiche che alterino la natura generale del contratto. Esse si attivano al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva che determinano una variazione del costo dell'opera, in aumento o in diminuzione, superiore al 5 per cento dell'importo complessivo e operano nella misura dell'80 per cento della variazione stessa, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi si utilizzano gli indici sintetici elaborati dall'ISTAT.

Per i materiali da costruzione si procede, su richiesta dell'appaltatore alla compensazione, con le modalità previste dalle disposizioni normative vigenti, con riferimento all'aggiornamento annuale dell'elenco prezzi regionale oppure, in alternativa, sulla base di specifica istruttoria svolta dal direttore lavori.

26. Subappalto

Il subappalto, considerata la tipologia e l'entità delle lavorazioni, è ammesso, secondo le disposizioni di cui all'art. 119 del D.lgs. 36/2023 e dell'art. 21 del Capitolato Speciale d'Appalto.

27. Penali

Per ogni giorno di ritardo oltre il termine stabilito per la consegna delle opere ultimate l'appaltatore soggiacerà ad una penale pecuniaria secondo quanto disposto all'articolo 30 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Il valore complessivo della suddetta non potrà in ogni caso superare il 10% del valore di contratto; il raggiungimento di tale limite ovvero il raggiungimento di un ritardo pari o superiore a quello concesso per la realizzazione dei lavori costituisce grave inadempimento alle obbligazioni di contratto.

La penale è applicata fin dalla scadenza del termine di ultimazione.

È ammessa, su motivata richiesta dell'appaltatore, la totale o parziale disapplicazione della penale quando si riconosca che il ritardo non è imputabile all'impresa, oppure quando si riconosca che la penale è manifestamente sproporzionata, rispetto all'interesse dell'Amministrazione. La disapplicazione non comporta il riconoscimento di compensi o indennizzi all'appaltatore.

Sull'istanza di disapplicazione della penale decide l'amministrazione su proposta del Responsabile Unico del Progetto.

28. Ricorso

L'organo competente al ricevimento del ricorso nei confronti dell'esclusione per le prescrizioni contenute nella presente procedura è il T.A.R. Valle d'Aosta, Via Cesare Battisti, 1 - 11100 Aosta.

Il ricorso promosso innanzi a tale Organo deve essere presentato all'ente committente entro 30 giorni dalla ricezione della comunicazione di avvenuta esclusione.

29. Trattamento dei dati personali

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento europeo UE 2016/679 (Codice della Privacy), l'Amministrazione comunale si impegna a trattare i dati relativi alla procedura negoziata di cui trattasi esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi in materia.

L'Amministrazione scrivente si riserva di differire o annullare, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse, la procedura di aggiudicazione senza che ciò possa comportare a favore dell'offerente diritti in ordine alle spese sostenute per la presentazione dell'offerta.

30. Responsabile Unico del Progetto (RUP)

Ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto è l'arch. Nicole Rat, funzionario tecnico dell'ufficio tecnico comunale

31. Ulteriori precisazioni

Per quanto non espressamente previsto nella presente vigono i principi in materia di appalti pubblici stabiliti dalla normativa di settore, tra le quali il D.lgs. 31.03.2023, n. 36, oltre alla documentazione della Convenzione del Mercato Elettronico della Valle d'Aosta (ME.VA) come reperibile sulla piattaforma della Centrale Unica di Committenza regionale (C.U.C.).

Il diritto di accesso agli atti della presente procedura è disciplinato dagli artt. 35, 36 e 37 del D.lgs. 31.03.2023, n. 36 e, per quanto in esso non espressamente previsto, dalla L. 241/1990 e dalla L.R. 19/2007.

I documenti presentati e trovati non in regola con le disposizioni sul bollo non comportano l'esclusione dalla gara: ne è fatta denuncia alla competente Agenzia delle Entrate per i provvedimenti consequenziali, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 30.12.1982, n. 955.

La Stazione Appaltante si riserva di verificare, anche a campione, la veridicità delle dichiarazioni rese dai concorrenti i quali, pena l'esclusione, sono tenuti a presentare entro i termini indicati nella presente lettera d'invito l'ulteriore documentazione richiesta.

Ci si riserva di escludere dalla presente procedura di affidamento quei soggetti che, nell'esecuzione di precedenti contratti con la Stazione Appaltante stessa, si siano resi colpevoli di negligenze o malafede, ovvero nei confronti degli stessi siano stati accertati gravi ritardi o gravi inadempimenti per i quali si è proceduto ad adottare atti di revoca o di risoluzione del contratto di appalto stipulato sempre con lo stesso Ente. Tale scelta viene operata dall'Ente a insindacabile discrezione dello stesso.

La Stazione Appaltante si riserva di differire o annullare, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse, la procedura di aggiudicazione senza che ciò possa comportare a favore dell'offerente diritti in ordine alle spese sostenute per la presentazione dell'offerta.

Per ulteriori informazioni e/o chiarimenti è possibile contattare l'ufficio tecnico comunale telefonicamente o inviando una e-mail (Arch. Nicole Rat: e-mail: n.rat@comune.gressoneylatrinite.ao.it, tel. 0125 366137 int. 5).

Distinti saluti.

**Il Responsabile Unico del Progetto e
Responsabile del servizio tecnico**
Arch. Nicole Rat
- documento firmato digitalmente -

Allegati:

1. *elaborati costituenti il progetto esecutivo a firma dell'Ing. Luca Cretaz;*
2. *deliberazione approvazione progetto esecutivo e decisione a contrarre;*
3. *modello autodichiarazione tracciabilità flussi finanziari;*
4. *modello informativa privacy.*