



COMUNE DI GRESSONEY – LA – TRINITE’

REGIONE AUTONOMA VALLE D’AOSTA

Determinazione dell' UFFICIO TECNICO
N.66 DEL 26/02/2026

Decisione a contrarre per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico della sala polivalente e autorimessa comunale site in Loc. Edelboden Superiore – lotto funzionale n. 1 (CUP: J84J24001100006), mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023.

Visto il parere di regolarità contabile rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi del Regolamento Comunale di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 15 del 06.08.2018, in ordine alla verifica della corretta imputazione a bilancio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO F.to (Stefania ROLLANDOZ)

Visto il parere di COPERTURA FINANZIARIA RILASCIATO DAL Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi del Regolamento Regionale n° 01 del 03.02.1999.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO F.to (Stefania ROLLANDOZ)

Anno	Imp / Sub	Cap.	Art.	Piano Fin.	Desc V Livello	Importo €
2026	187	20301	5	U. 2020109999	Beni immobili n.a.c.	49.722,28
2026	188	20301	5	U. 2020109999	Beni immobili n.a.c.	67.217,14
2026	189	20301	5	U. 2020109999	Beni immobili n.a.c.	9.100,84
2026	190	20301	5	U. 2020109999	Beni immobili n.a.c.	250,00
2027	188	20301	5	U. 2020109999	Beni immobili n.a.c.	168.643,83

Prot. N.

Si certifica che la presente determinazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune il 26/02/2026 e vi rimarrà per 15 gg. interi e consecutivi.

Gressoney-La-Trinité, li 26/02/2026

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to (Nicole RAT)

COMUNE DI GRESSONEY – LA – TRINITE’
REGIONE AUTONOMA VALLE D’AOSTA

Determinazione dell' UFFICIO TECNICO N.66 DEL 26/02/2026

Decisione a contrarre per l’affidamento dei lavori di efficientamento energetico della sala polivalente e autorimessa comunale site in Loc. Edelboden Superiore – lotto funzionale n. 1 (CUP: J84J24001100006), mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023.

Il Responsabile dell’ufficio tecnico

Richiamati i seguenti atti:

- ◆ il Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali (T.U.E.L.) di cui al Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- ◆ il Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42;
- ◆ la legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54, recante “Sistema delle autonomie in Valle d’Aosta”;
- ◆ lo statuto comunale vigente, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 15 del 28.09.2001 e aggiornato con deliberazione del Consiglio comunale n. 16 del 30.07.2025;
- ◆ la legge 30 dicembre 2025, n. 199, recante “Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2026 e bilancio pluriennale per il triennio 2026/2028”, in vigore dal 1° gennaio 2026;
- ◆ la legge regionale 23 dicembre 2025, n. 29, recante “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione autonoma Valle d’Aosta/Vallée d’Aoste (Legge di stabilità regionale per il triennio 2026/2028). Modificazioni di leggi regionali”, pubblicata nel B.U.R. n. 66 del 30.12.2025, in vigore dal 01.01.2026;
- ◆ il bilancio di previsione per il triennio 2026/2028, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 44 del 22.12.2025 e successive modifiche (D.C. n. 2/09.02.2026 e D.G. n. 29/25.02.2026);
- ◆ la deliberazione della Giunta comunale n. 9 in data 19.01.2026 di approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) per il triennio 2026/2028, ai sensi dell’art. 6 del D.L. n. 80/2021, convertito con modificazioni dalla L. 6 agosto 2021, n. 113;
- ◆ la deliberazione della Giunta comunale n. 10 in data 19.01.2026 di approvazione del Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2026-2028 ai sensi dell’articolo 169 del D.lgs. n. 267/2000 e assegnazione delle quote di bilancio triennale 2026/2028 ai responsabili di spesa;
- ◆ il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, così come modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;
- ◆ il regolamento comunale di contabilità vigente, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 15 del 06.08.2018;
- ◆ il regolamento disciplinante lo svolgimento delle sedute della Giunta comunale in videoconferenza, approvato con deliberazione consiliare n. 40 del 28.09.2022;
- ◆ il Decreto del Sindaco n. 02 del 21.08.2024, recante “Attribuzione della responsabilità del Servizio tecnico “Edilizia pubblica e privata” all’Arch. Nicole RAT, categoria D, profilo di Istruttore tecnico, a far data dal 01.09.2024”.

Premesso che:

- l’Amministrazione comunale di Gressoney-La-Trinité, con deliberazione del Consiglio comunale n. 4 in data 24.02.2025, ha approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori di efficientamento energetico della sala polivalente e autorimessa comunale site in Loc. Edelboden Superiore, suddiviso in n. 5 lotti funzionali;
- il suddetto progetto è stato oggetto di richiesta di finanziamento di cui alla deliberazione della Giunta regionale n. 758 in data 01.07.2024 e con Provvedimento del Funzionario titolare di Posizione di

Particolare Responsabilità (PPR) del Dipartimento Sviluppo economico ed energia n. 391 in data 19.09.2025 è stato concesso il suddetto finanziamento per un importo pari ad euro 640.549,35;

- l'Ente con variazione di bilancio n. 5 al bilancio di previsione 2025/2027 ha stanziato i fondi di competenza pari ad euro 221.718,39;
- con determinazione del servizio tecnico n. 350 in data 17.11.2025 è stato affidato il servizio attinente all'architettura e all'ingegneria di redazione del progetto esecutivo, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, compresa la redazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori in oggetto all'Ing. Luca Cretaz;
- in data 18.11.2025, prot. n. 11506, è stato sottoscritto il disciplinare d'incarico, disciplinate il servizio tecnico di cui trattasi;
- in data 30.01.2026, con nota prot. n. 963, è stato acquisito agli atti dell'Amministrazione comunale il progetto esecutivo, successivamente aggiornato in data 18.02.2026, prot. n. 1718, redatto ai sensi dell'art. 41 del D.lgs. 36/2023, dei lavori di efficientamento energetico della sala polivalente e autorimessa comunale site in Loc. Edelboden Superiore, suddiviso in n. 2 lotti funzionali;
- le opere consistono in un intervento di efficientamento energetico dell'autorimessa e della sala polivalente comunale site in loc. Edelboden Superiore;
- rispetto al progetto di fattibilità tecnico-economica sono stati accorpati alcuni lotti funzionali, ed in particolare si è proceduto redigere il progetto esecutivo in n. 2 lotti funzionali, come segue:
 - lotto funzionale n. 1: sostituzione ed efficientamento della centrale termica, realizzazione di coibentazione su pareti opache orizzontali e verticali, efficientamento dell'impianto di illuminazione interna, realizzazione di un nuovo impianto fotovoltaico;
 - lotto funzionale n. 2: sostituzione degli infissi in locali scaldati e non scaldati;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 31 in data 25.02.2026 è stato approvato il progetto esecutivo dei suddetti lavori, ai sensi dell'art. 41 del D.lgs. 36/2023, per un importo complessivo dei lavori relativo al lotto funzionale n. 1, come desumibile dal quadro economico del progetto esecutivo, pari ad euro 631.719,09=, così suddiviso:

A.1 - Importo totale dei lavori	€ 455.041,89
A - Totale parziale lavori (IVA esclusa)	€ 455.041,89
B.1 IVA lavori 22%	€ 100.109,22
B.2 Imprevisti 6,1%	€ 27.757,55
B.3 IVA 22% su imprevisti	€ 6.106,66
B.4 Accantonamento per revisione prezzi art. 60 del D.lgs 36/2023 (7%)	€ 31.852,93
B.5 Incentivo funzioni tecniche art. 45 del D.lgs. 36/2023	€ 9.100,84
B.6 Contributo gara ANAC	€ 250,00
B.7 Spese per accertamento di laboratorio, verifiche tecniche, eventuali collaudi specialistici	€ 1.000,00
B.8 Spese di pubblicazione e pubblicizzazione	€ 500,00
B - Totale parziale somme a disposizione della Stazione Appaltante	€ 176.677,20
TOTALE	€ 631.719,09

Precisato che:

- con determinazione del servizio tecnico n. 330 in data 18.11.2024 sono stati impegnati € 15.880,43 per la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, suddiviso in n. 5 lotti funzionali, dei lavori di cui trattasi;
- con determinazione del servizio tecnico n. 350 in data 17.11.2025 sono stati impegnati € 97.063,20 per l'affidamento del servizio di redazione del progetto esecutivo, DL, CSP, CSE e redazione del certificato di regolare esecuzione, comprensivo dei n. 2 lotti funzionali, ed € 35,00 per il contributo di gara ANAC per l'affidamento del servizio di cui alla medesima determinazione;
- con determinazione del servizio tecnico n. 420 in data 30.12.2025 sono stati impegnati € 192.164,81 derivanti da fondi del finanziamento regionale a valere sull'anno 2025 ed € 144.620,19 da fondi comunali, opportunamente stanziati.

Dato atto che in data 13 aprile 2023 è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 87 il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante "Codice dei contratti pubblici", successivamente modificato con il decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209.

Rilevata l'esigenza di procedere all'affidamento del lotto funzionale n. 1, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 36/2023, dei lavori di cui all'oggetto.

Richiamato l'articolo 17, commi 1, del D.lgs. 36/2023, che dispone "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte".

Considerato che l'affidamento dei lavori in oggetto è di importo compreso tra 150.000,00 euro e 1.000.000,00 di euro per lavori, di cui all'art. 50, comma 1, lettera c) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36.

Dato atto che l'art. 50, comma 1 lettere a), b), c), d) ed e), del citato Decreto Legislativo n. 36 del 31.03.2023 recita: 50 (procedure per l'affidamento):

1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro.

Visto l'art. 62, comma 1, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante "tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori".

Considerato che:

- ai sensi dell'articolo 192 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- ai sensi dell'articolo 17, comma 1, del Codice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Considerato che, nel caso in parola:

- il disposto dell'art. 25 del D.lgs. 36/2023 relativamente al fatto che "Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26. Le piattaforme di approvvigionamento digitale non possono alterare la parità di accesso degli operatori, né impedire o limitare la partecipazione alla procedura di gara degli stessi ovvero distorcere la concorrenza, né modificare l'oggetto dell'appalto, come definito dai documenti di gara. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti assicurano la partecipazione alla gara anche in caso di comprovato malfunzionamento, pur se temporaneo, delle piattaforme, anche eventualmente disponendo la sospensione del termine per la ricezione delle offerte per il periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla gravità del malfunzionamento";
- le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al citato decreto legislativo, saranno essere eseguite utilizzando mezzi di comunicazioni elettronici;

- la presente procedura sarà svolta mediante l'utilizzo della piattaforma telematica "PlaCe-Vda" messa a disposizione dalla Regione Autonoma Valle d'Aosta, organizzato in vari ambienti tematici nei quali si sviluppano gli specifici Strumenti di Acquisizione;
- il fine del contratto e relativo oggetto: lavori di efficientamento energetico della sala polivalente e autorimessa comunale site in Loc. Edelboden Superiore – lotto funzionale n. 1 (CUP: J84J24001100006);
- l'ammontare dell'appalto risulta pari ad euro 455.041,89, di cui euro 448.691,55 soggetti a ribasso ed euro 6.350,34 non soggetti a ribasso quali costi per la sicurezza;
- forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.lgs. 36/2023, il contratto con l'operatore economico aggiudicatario verrà stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata e che, per gli affidamenti sotto la soglia indicata dall'art. 14 del medesimo Codice dei Contratti Pubblici non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3;
- clausole ritenute essenziali: quelle contenute nei documenti di gara, con particolare riferimento al Capitolato Speciale d'Appalto approvato con la citata deliberazione di Giunta Comunale n. 31 in data 25.02.2026 e nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento.

Considerato inoltre quanto segue:

- l'importo a base di gara – a seguito dei chiarimenti di ANAC forniti con Delibera n. 528 del 15.11.2023 - comprende i costi della manodopera la cui incidenza è stata determinata nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- ai sensi dell'art. 41, comma 14 del D.lgs. 36/2023, i costi della manodopera, pari a euro 89.027,39=, sono individuati al netto delle spese generali e dell'utile di impresa. Ai sensi dell'art. 108, comma 9, del medesimo Codice nell'offerta economica l'operatore deve indicare, comunque, i propri costi della manodopera e l'ente aggiudicatore prima dell'aggiudicazione procede a verificare il rispetto di quanto previsto all'art. 110 commi 4 e 5 del D.lgs. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al settore di appalto in esame è il contratto nazionale del settore "Edilizia-Industria", quale trattamento economico e normativo di riferimento, salvo le deroghe di cui al comma 3 del medesimo art. 11;
- in materia di Revisione Prezzi ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 36/2023, la relativa disciplina è contenuta nel Capitolato Speciale di Appalto quale documento di regolamentazione del rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 87 del medesimo Codice dei Contratti;
- ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.lgs. 36/2023, viene stabilito che qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante potrà imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste e che in tal caso l'appaltatore non potrà fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

Ritenuto pertanto di procedere sulla base delle seguenti scelte:

- di procedere alla selezione dell'operatore economico per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi tramite procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023, nel solco dei principi generali di cui agli articoli 1-12 del D.lgs. 36/2023 ed in particolare del principio di risultato come disciplinato dall'art. 1;
- ai sensi dell'art. 108, comma 3, del Codice, adottare il criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara;
- di procedere per l'individuazione degli operatori economici sopraccitati mediante la richiesta di utilizzo dell'elenco degli operatori economici costituito presso la Stazione unica appaltante per la regione Valle D'Aosta (SUA VdA), in applicazione all'art. 13, comma 2, della Legge Regionale 3/2020, nel rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 36/2023.

Tenuto conto che l'importo stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 14, comma 4, del D.lgs. 36/2023, è inferiore alle soglie di rilevanza europea di cui al medesimo articolo 14, commi 1 e 2, ed è pertanto possibile applicare la disciplina di cui al Libro II, Parte I, del D.lgs. 36/2023.

Tenuto conto che l'appalto di cui si tratta non presenta un interesse transfrontaliero certo ed è pertanto possibile applicare l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54, comma 2 del D.lgs. 36/2023.

Ritenuto di adottare, ai fini del calcolo della soglia di anomalia, il metodo di cui alla lett. A dell'Allegato II.2 "Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte" del D.lgs. 36/2023.

Ritenuto di individuare, al fine della dimostrazione dei requisiti di partecipazione degli operatori economici di cui all'art. 100 del D.lgs. 36/2023, l'iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura e il possesso dell'attestazione SOA nella categoria prevalente OS28 "impianti termici e di condizionamento", ai sensi dei commi 3 e 4 del richiamato art. 100.

Dato atto che:

- il Responsabile Unico del presente Progetto, ai sensi dell'art. 15 del Codice è l'Arch. Nicole Rat, in possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa;
- ai sensi dell'art. 2, comma 1, della deliberazione ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023 l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura è pari ad euro 250,00, trattandosi di importo a base di gara compreso tra euro 300.000,00 ed euro 500.000,00, mentre il contributo in capo all'operatore economico è pari ad euro 33,00;
- il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: n. J84J24001100006.

Dato atto che il CIG verrà acquisito tramite la piattaforma certificata "PlaCe-Vda" messa a disposizione dalla Regione Autonoma Valle d'Aosta.

Rilevato che:

- ai sensi dell'art. 53, comma 1, del D.lgs. 36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la garanzia provvisoria;
- ai sensi dell'art. 53, comma 3, del D.lgs. 36/2023 il Comune richiederà la costituzione della garanzia definitiva per l'esecuzione del medesimo contratto, nella misura massima del 5% del valore contrattuale.

Tenuto conto che, ai sensi dell'art. 119 del D.lgs. 36/2023 il subappalto è concesso, nei limiti indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Atteso che in considerazione delle caratteristiche degli interventi da eseguire le lavorazioni subappaltabili non possono essere oggetto di ulteriore subappalto, per evitare parcellizzazioni eccessive delle lavorazioni medesime nonché aggiuntivi frazionamenti dell'attività, in modo da rafforzare il controllo in cantiere, garantire una maggiore tutela delle condizioni di lavoro, della salute e della sicurezza dei lavoratori o per prevenire infiltrazioni criminali.

Considerato pertanto di poter quantificare, nel seguente quadro di spesa, le risorse necessarie all'affidamento dei lavori in argomento:

A.1 - Importo totale dei lavori	€ 455.041,89
A - Totale parziale lavori (IVA esclusa)	€ 455.041,89
B.1 IVA lavori 22%	€ 100.109,22
B.2 Imprevisti 6,1%	€ 27.757,55
B.3 IVA 22% su imprevisti	€ 6.106,66
B.4 Accantonamento per revisione prezzi art. 60 del D.lgs. 36/2023 (7%)	€ 31.852,93
B.5 Incentivo funzioni tecniche art. 45 del D.lgs. 36/2023	€ 9.100,84
B.6 Contributo gara ANAC	€ 250,00
B.7 Spese per accertamento di laboratorio, verifiche tecniche, eventuali collaudi specialistici	€ 1.000,00
B.8 Spese di pubblicazione e pubblicizzazione	€ 500,00
B - Totale parziale somme a disposizione della Stazione Appaltante	€ 176.677,20
TOTALE	€ 631.719,09

Preso atto che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Riconosciuta per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2° e 3°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione.

Ritenuto sussistere le motivazioni di fatto e di diritto per provvedere in merito, al fine di dare attuazione agli atti di programmazione dell'ente.

Atteso che la sottoscritta, in qualità di Responsabile del servizio tecnico esprime parere favorevole di regolarità tecnica della determinazione, ai sensi degli articoli 49 e 147/bis del D.lgs. 267/2000-TUEL e dell'articolo 49/bis, comma 2, della L.R. 54/98.

Verificata, ai sensi dell'articolo 5, comma 1, del vigente Regolamento comunale di contabilità, la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, rilasciata dal Responsabile del Servizio Finanziario.

determina

1. **Di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente atto.
2. **Di dare avvio**, sulla base di quanto esposto, alla procedura di affidamento dei “lavori di efficientamento energetico della sala polivalente e autorimessa comunale site in Loc. Edelboden Superiore – lotto funzionale n. 1 (CUP: J84J24001100006);”, sulla base del progetto e del Capitolato speciale d'appalto, approvati con deliberazione della Giunta comunale n. 31 in data 25.02.2026 per un importo netto dei lavori soggetto a ribasso pari ad euro 448.691,55= a cui vanno aggiunti euro 6.350,34 = per oneri non soggetti a ribasso, per un importo complessivo a base di gara pari ad euro 455.041,89=, oltre ad euro 176.677,20= per somme a disposizione, per un importo totale lordo di spesa pari ad euro 631.719,09=, al netto delle spese tecniche.
3. **Di dare atto**, che ai sensi del succitato articolo 17, comma 2, del D.lgs. 36/2023 e dell'articolo 192 del D.lgs. 267/2000, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita decisione a contrattare del responsabile del procedimento di spesa le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
 - il fine del contratto e relativo oggetto: lavori di efficientamento energetico della sala polivalente e autorimessa comunale site in Loc. Edelboden Superiore – lotto funzionale n. 1 (CUP: J84J24001100006);
 - l'ammontare dell'appalto risulta pari ad euro 455.041,89, di cui euro 448.691,55 soggetti a ribasso ed euro 6.350,34 non soggetti a ribasso quali oneri di discarica e costi per la sicurezza;
 - forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.lgs. 36/2023, il contratto con l'operatore economico aggiudicatario verrà stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata e che, per gli affidamenti sotto la soglia indicata dall'art. 14 del medesimo Codice dei Contratti Pubblici non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3;
 - clausole ritenute essenziali: quelle contenute nei documenti di gara, con particolare riferimento al Capitolato Speciale d'Appalto approvato con la citata deliberazione di Giunta Comunale n. 31 in data 25.02.2026 e nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento.
4. **Di procedere** alla selezione dell'operatore economico per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36.
5. **Di adottare**, per la selezione delle offerte, il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 108 comma 3 del D.lgs. 36/2023.
6. **Di prevedere**, tenuto conto che l'appalto non presenta un interesse transfrontaliero certo, l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54, comma 2 del D.lgs. 36/2023.
7. **Di adottare**, ai fini del calcolo della soglia di anomalia il metodo di cui alla lett. A dell'Allegato II.2 “Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte” del D.lgs. n. 36/2023.
8. **Di individuare**, al fine della dimostrazione dei requisiti di partecipazione degli operatori economici di cui all'art. 100 del D.lgs. 36/2023, l'iscrizione nel registro della camera di commercio, industria,

artigianato e agricoltura e il possesso dell'attestazione SOA nella categoria prevalente OS28 "impianti termici e di condizionamento", ai sensi dei commi 3 e 4 del richiamato art. 100.

9. **Di stabilire**, ai sensi dell'art. 119 del D.lgs. 36/2023 il subappalto è concesso, nei limiti indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto e che in considerazione delle caratteristiche degli interventi da eseguire le lavorazioni subappaltabili non possono essere oggetto di ulteriore subappalto, per evitare parcellizzazioni eccessive delle lavorazioni medesime nonché aggiuntivi frazionamenti dell'attività, in modo da rafforzare il controllo in cantiere, garantire una maggiore tutela delle condizioni di lavoro, della salute e della sicurezza dei lavoratori o per prevenire infiltrazioni criminali.
10. **Di gestire** la procedura di gara su piattaforma telematica Place-Vda (Plate-forme Centralisée) messa a disposizione dalla Centrale Unica di Committenza (CUC) regionale, ai sensi dell'art. 1, comma 45 della legge 27 dicembre 2006 n. 296, così come modificato dal comma 130 dell'art. 1 della legge 30 dicembre 2018 n. 145, avvalendosi dell'elenco degli operatori economici costituito presso la Stazione unica appaltante per la Regione Valle d'Aosta (SUA VdA) ai fini della individuazione degli operatori economici.
11. **Di dare atto** che per gli affidamenti sotto la soglia indicata dall'art. 14 del D.lgs. 36/2023 non si applicherà il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3.
12. **Di approvare** la documentazione predisposta disciplinante la procedura di gara per l'affidamento dei lavori di cui trattasi.
13. **Di approvare**, nel rispetto dell'art. 192 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, le scelte discrezionali specificate in narrativa.
14. **Di dare atto** che:
 - il Responsabile Unico del presente Progetto, ai sensi dell'art. 15 del Codice è l'Arch. Nicole Rat, in possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa;
 - ai sensi dell'art. 2, comma 1, della deliberazione ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024 l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura è pari ad euro 250,00, trattandosi di importo a base di gara compreso tra euro 300.000,00 ed euro 500.000,00, mentre il contributo in capo all'operatore economico è pari ad euro 33,00;
 - il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: n. J84J24001100006.
15. **Di dare atto** che il CIG verrà acquisito tramite la piattaforma certificata "PlaCe-Vda" messa a disposizione dalla Regione Autonoma Valle d'Aosta.
16. **Di dare**, altresì, atto che l'appalto in questione presenta il quadro di spesa riportato in premessa, per un importo pari ad euro 727.265,16, al netto delle spese tecniche.
17. **Di dare atto** che gli importi indicati nel quadro economico afferenti alle spese tecniche per la progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva nonché la redazione del certificato di regolare esecuzione, sono già state impegnate con apposito atto.
18. **Di dare atto** che l'impegno n. 68/2026 di euro 192.164,81 e l'impegno n. 69/2026 di euro 144.620,19, impegnati con determinazione del servizio tecnico n. 420 in data 30.12.2025, per complessivi euro 336.785,00, vengono utilizzati a copertura delle spese per i lavori di cui al lotto funzionale n. 1.
19. **Di impegnare**, ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. 267/2000 e dell'articolo 15 del regolamento comunale di contabilità, alla Missione 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione, Programma 05 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali, Titolo 2 - Spese in conto capitale, l'importo di euro 218.366,11=, quale onere a carico dell'ente per i lavori di cui trattasi, con imputazione come segue:

Impegno	Cap./art.	M.P.T.	Impegno in euro
187/2026:	20301/5	01.05.2	€ 49.722,28
188/2027:	20301/5	01.05.2	€ 168.643,83

competenza esercizio 2026-2027, del bilancio di previsione 2026/2028, che offre la voluta disponibilità.

20. **Di impegnare**, ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. 267/2000 e dell'articolo 15 del regolamento comunale di contabilità, alla Missione 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione, Programma 05 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali, Titolo 2 - Spese in conto capitale, l'importo di euro 67.217,14=, quale onere a carico dell'ente per le somme a disposizione (imprevisti, IVA e adeguamento revisioni prezzi) dei lavori di cui trattasi, con imputazione come segue:

Impegno 2026	Cap./art.	M.P.T.	Impegno in euro
--------------	-----------	--------	-----------------

188/2026:	20301/5	01.05.2	€ 67.217,14
-----------	---------	---------	-------------

competenza esercizio 2026, del bilancio di previsione 2026/2028, che offre la voluta disponibilità.

21. **Di impegnare**, ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. 267/2000 e dell'articolo 15 del regolamento comunale di contabilità, alla Missione 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione, Programma 05 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali, Titolo 2 - Spese in conto capitale, l'importo di euro 9.100,84=, quale onere a carico dell'ente per il contributo per funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 45 del D.lgs. 36/2023, tramite fondi COA con imputazione come segue:

Impegno 2026	Cap./art.	M.P.T.	Impegno in euro
			€ 9.100,84

competenza esercizio 2026, del bilancio di previsione 2026/2028, che offre la voluta disponibilità.

22. **Di impegnare**, ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. 267/2000 e dell'articolo 15 del regolamento comunale di contabilità, alla Missione 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione, Programma 05 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali, Titolo 2 - Spese in conto capitale, l'importo di euro 250,00=, quale onere a carico dell'ente per il contributo di gara ANAC, con imputazione come segue:

Impegno 2026	Cap./art.	M.P.T.	Impegno in euro
			€ 250,00

competenza esercizio 2026, del bilancio di previsione 2026/2028, che offre la voluta disponibilità.

23. **Di dare atto** che:

- a. il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- b. il contratto verrà formalizzato mediante rogito del Segretario comunale nei termini di legge ed ai sensi di quanto indicato nei documenti di gara, ai sensi dell'art. 18, del D.lgs. n. 36/2023;
- c. non sussistono situazioni di conflitto di interesse relativamente al presente atto.

Il Dirigente

F.to Stefania ROLLANDOZ

Il Responsabile del servizio tecnico

F.to Nicole RAT